



egamako Udala
Jose Maiora plaza z/g, 20215 Zegama
Tel. 943 801115- Fax. 943 800073
Web gunea: www.zegama.eus (kontratatzalea soslai)
Posta elektronikoa: udala@zegama.eus

ZEGAMAKO OSTATUAREN ZERBITZUA USTIATZEKO KONTRATUAREN BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO PARA LA EXPLOTACIÓN DEL SERVICIO DEL OSTATUA DE ZEGAMA

1. KONTRATUAREN GAIA

Agiri honetan oinarrituta egingo den kontratuaren gaia haxe da: Zegamako Ostatuaren egoitzak erabili eta ustiatzeko zerbitzua, berehala erabiltzeko eta egoera egokian daudenak, jarraian adierazitakoaren arabera:

- a) ren beheko solairua, sarreraren eskubian dagoen lokala izan ezik, gaur egun Zegamatar Batasun Kasinoak egoitza bezala erabiltzen duena. Solairu honetan taberna, sukaldetza, jangela eta komunak daude.
- b) Lehen solairua, bereziki kontratistaren etxebizitzara eta ostatura (bost logela) zuzendua.
- c) Bigarren solairua, ostatura zuzendua (bost logela).

Kontratuaren xedea betetzeko, kontratuaren eta agiri honetan adierazitako baldintzak jarraituko dira. Agiri horiek guztiek kontratu izaera dute.

2. JARDUKETA EREMUA

Zegamako Ostatua, San Martin 1 kalean kokatzen da (20215 Zegama) eta lehenengo atalean adierazitako egoitzak ditu (1 eranskinoko planoak).

3. USTIAKETAREN BALDINTZAK ETA KONTRATISTAREN BETEBEHARRAK

1.1. Kontratistak ren ustiaikuntzaz arduratuko da Zegamako Udalak ezarritako epean. Epe hori ezin izango da 60 egun baino gehiagokoa izan esleipena egiten denetik

1. OBJETO DEL CONTRATO

El contrato que en base al presente pliego se realice, tendrá por objeto la utilización y explotación de las dependencias del Ostatua de Zegama, en condiciones de uso perfecto e inmediato, cuyo detalle se indica a continuación:

- a) Planta baja del Ostatu, con excepción del local de la derecha entrando, actualmente ocupado por el Casino Recreativo Cegamés como sede social. Dicha Planta está integrada por Bar, Cocina, Comedor y Servicios Higiénicos.
- b) Piso 1º , destinado a principalmente a vivienda del contratista y cinco habitaciones de hospedaje.
- c) Piso 2º, destinado a hospedaje (cinco habitaciones)

La ejecución del objeto del contrato debe adecuarse a las condiciones que figuran en el contrato y en el presente Pliego, documentos que tienen carácter contractual.

2. ÁMBITO DE ACTUACIÓN

El Ostatua de Zegama se ubica en la calle San Martín 1 (20215 de Zegama) y cuenta con las dependencias señaladas en el apartado primero (planos en el anexo I).

3. CONDICIONES DE LA EXPLOTACION Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

1.1. El contratista se hará cargo de la explotación del de Zegama en el plazo que establezca el Ayuntamiento de Zegama y que no podrá ser superior a sesenta días a partir



zenbatzen hasita.

1.2 Esleipendunak lehiaketaren xedea diren instalazio guztiak (ura, argindarra, etab.) egoera onean eta funtzionamendu egoera onean jasotzen dituela ulertuz, lokalak garbitasun eta osasun egoera onean mantendu beharko ditu. Era berean, lokalak, logelak, atekak eta leihoa margotu edo txuritu beharko ditu Udalak ezartzen duenean, Udal Arkitektuak aurrez horretarako emandako txostenaren arabera. Edozein kasutan, lan horiek Udalaren oniritzia jaso beharko duen profesional batek egin beharko ditu. Era berean, Udalari eman beharko dio ohe-estalki, maindire, edredoi, toalla, etab. joku bat, Udalak hasieran emandakoaren arabera (inventarioan jasoak) eta Udalak hauei oniritzia eman beharko die. Kontratista kalteen erantzule izango da, gauza edo instalazioen ohiko erabilera ez badagozki.

Ondorio horietarako, Ostatuko ondasunen inbenterio bat jasotzen da III eranskinean.

1.3. Kontratistak ezingo du kontratua eman, eskualdatu edo alokairuan eman Udalaren aurretiazko baimenik gabe. Horrela ez balitz, kontratua eten ahal izango da.

1.4. Kontratista, jarduera gauzatzerakoan pertsona edo gauzekiko (udalarenak barne) sor daitezkeen kalteen erantzulea izango da. Horretarako Ostalaritzako Erantzukizun Zibileko aseguru bat eduki beharko da, gutxienez 600.000,00 eurokoa, Udalak egoki irizten dituen beste batzuen kontra joan gabe.

Era berean, kontratistak lokalean (beheko solairua, baita lehen eta bigarren solairukoak ere) dauden eduki guztiak babesteko aseguru bat egin beharko du, edo bere ezean, Udalak ordaintzen duena ordaindu beharko du.

de la fecha de adjudicación.

1.2. Entendiéndose que el adjudicatario recibe las cosas objeto del concurso en buen estado y en buenas condiciones de funcionamiento todos los servicios de agua, luz, etc., queda obligado a conservar los locales en perfectas condiciones de limpieza e higiene y a proceder al pintado o blanqueo de locales, habitaciones, puertas y ventanas cuando el Ayuntamiento lo disponga, previo informe del Arquitecto o Aparejador Municipal emitido en tal dirección. En cualquier caso, las citadas obras de acondicionamiento se deberán realizar por un profesional que cuente previamente con el visto bueno del Ayuntamiento. Asimismo, deberá entregar al Ayuntamiento debidamente renovados los juegos de colchas, sábanas, edredones, toallas, etc., que el Ayuntamiento le haya hecho entrega (recogidos en el inventario) y que lógicamente cuente previamente con el visto bueno del Ayuntamiento. El contratista será responsable de cualquier deterioro que se observe y no sea imputable al uso natural de las cosas.

A efectos de lo anterior, se recoge un inventario de los bienes del Ostatua en el anexo III.

1.3. El contratista, bajo ningún pretexto, podrá ceder, traspasar, ni subarrendar la concesión hecha sin la previa autorización del Ayuntamiento. En caso contrario, podrá dar lugar a la rescisión del contrato.

1.4. El contratista será responsable de cualquier daño que pueda ocasionarse a personas o cosas, incluso de dependencia o propiedad municipal como consecuencia del desempeño o ejecución de su actividad. A tal efecto deberá disponer de una póliza de Responsabilidad Civil de Hostelería de al menos 600.000,00 euros a su cargo, entre otras que el Ayuntamiento considere pertinentes.

Asimismo, el contratista deberá suscribir un seguro de la totalidad del contenido existente en el local, tanto en planta baja como en los pisos primero y segundo, o en su defecto, abonar el importe que el Ayuntamiento satisfaga por dicho concepto.



1.5 Kontratistak eragin diezaioketen zerga edo segurantzako betebeharko guztiak burutu beharko ditu.

1.6 Kontratistak, kontratatura bideratu edo gauzatzeko izapide eta prozeduran sor daitezkeen iragarki, gastu edo zergen ordainketa egin beharko du.

1.7 Ataria, eskailerak eta eskailera-buruak beti libre egongo dira eta erabilera hori soilik izango dute. Ostatura sartzeko ataria eta eskailerak gauean argiak piztuta izan beharko dituzte, eta kontratista izango da elektrizitate gastuen erantzulea.

1.8 Kontratistak Udalaren eskura jarri beharko ditu Ostatuko lokalak edo zerbitzuak, Udalak (edo Udalak irizten duen erakunde batek) harrerak edo bazkariak egin ahal izateko. Horretarako, ekitaldi bakoitzean harrera edo bazkari horiek zehaztuko dituen egutegi bat finkatuko da, horien artean honako hauek jasoko direlarik: Pentekoste astelehenean, San Juan egunean, jaietako Belearen hobiratze egunean, eta Udalak irizten duen egun berezietan. Era berean, kontratistak Udalak eskatzen dituen zerbitzuak burutu beharko ditu Arantzazuko Peregrinazio egunean, herriko jai-egunetan, San Juan egunean, San Martin feria egunean, jubilatuen egunean, Aizkorriko Lagunen egunean eta Maratoiko bolondresen egunean.

1.9 Beheko solairuan ikusgai egon beharko da Ostatuko zerbitzua ematen dela. Bi solairuetako logelak zerbitzuan egon beharko dira, kontratistaren egoitzara zuzendutako eremua izan ezik.

1.10 Era berean, beheko solairuen eremu bat egokitu beharko da Udalak egoki irizten duen

1.5. Serán por cuenta del contratista cuantas obligaciones fiscales o de índole de previsión y seguridad social que le pudieran afectar.

1.6. El adjudicatario queda obligado al pago del importe de los anuncios y de cuantos otros gastos, tributos, etc. se occasionen o devenguen con motivo de los trámites y de la formalización del contrato.

1.7. El portal, escaleras y descansillos siempre permanecerán libres y no tendrán otro uso que el suyo propio. El portal y escaleras de acceso al deberán estar con las luces encendidas durante toda la noche, siendo por cuenta del contratista los gastos que se occasionen por el consumo de electricidad.

1.8. El contratista tendrá la obligación de poner a disposición de este Ayuntamiento, los locales y servicios del para el ofrecimiento de recepciones o comidas por parte de esta corporación Municipal u otras entidades que la misma considere oportunas. A tal efecto, en cada ejercicio, se confeccionará un calendario que incluya una relación de dichas recepciones, comidas o eventos entre los que se incluirán las siguientes: la cena en los soportales del Ayuntamiento a los que así lo soliciten el lunes de Pentecostés, el día de San Juan, el día del Entierro del Cuervo en las fiestas patronales, así como cualquier otro día especial que así lo designe el Ayuntamiento. Asimismo, el contratista estará obligado a preparar los servicios requeridos por el Ayuntamiento los días de la Peregrinación de Aranzazu, en las fiestas patronales, el día de la celebración de San Juan, el día de la celebración de la feria de San Martín, el día del jubilado, el día de los Amigos del Aizkorri y en la cena del voluntariado del Maratón.

1.9. Deberá figurar de forma bien visible y constatable en las dependencias de la planta baja la existencia del servicio de hospedaje. Tendrán que estar en servicio todas las habitaciones de las dos plantas, a excepción del espacio habilitado en planta primera para habitar los explotadores.

1.10. También en las dependencias de la planta baja se habilitará un espacio en el que



informazioa erabiltzaileei helarazteko.

1.11. Kontratua sinatzerakoan asteko atseden eguna finkatzen den eguna, soilik Tabernari eragingo dio, bere kasuan, jangela, edo aterpe zerbitzuak mantendu beharko direlarik.

1.12. Jatetxe eta Ostatuko zerbitzuak, urteko egun guzietan eskaini beharko dira, ezinbestez ez bada edo hori ez egiteko Udalaren akordioa ez badago, aurrezko kontratistak horrela eskatuta.

1.13 Jatetxeko zerbitzuan, gosariak, hamaiketakoak, meriendak eta afariak eskaini beharko dira. Zerbitzuan, bereizigabe, eguneko menua eta karta eskeini beharko da. Era berean, Ostatu zerbitzua gosaria barne eskaini beharko da.

1.14. Udalak eta esleipendunak Ostatuko zerbitzuen erabiltzaileek ordaindu beharreko zenbatekoa adostu beharko dute. Edozein kasutan, Zegamako udalerria Donejakue Bidearen ibilbidean egonik, bide hau egiten duten erromesentzat, egiaztatuz gero, tarifa berezi bat ezarriko du Udalak, bai jateko baita lo egiteko ere. Parketxea itxita dagoen egunetan, erromesen harrera zerbitzua eskaini beharko da, bai n edo erromesen aterpean.

1.15. Esleipenduna, edo honek izendaturiko ordezkari bat, zerbitzua ondo emateko eta arduradunen presentzia bermatzeko n bizi beharko da.

1.16 Esleipendunak turismoaren kudeaketan parte hartu beharko du, eta era berean, izendatua izanez gero, Euskadiko turismo foro edo organoetan parte hartu beharko du.

1.17 Kontratistak Udalak ez jarritako altzari

se pondrá a disposición del usuario todo tipo de información que sea considerada de interés por el Ayuntamiento.

1.11. El día indicado como de descanso semanal, fijado en el momento de la firma del contrato, sólo afectará al servicio de Bar, debiéndose mantener los servicios de comedor, alojamiento y albergue en su caso.

1.12. Los servicio de comedor y hospedaje, deberán ofrecerse todos los días del año salvo causas de fuerza mayor o acuerdo municipal en contrario, previa solicitud del contratista.

1.13. El servicio de comedor deberá atender tanto al desayuno como almuerzo, comida, merienda y cena. Los servicios de comedor deberán ofertar indistintamente tanto menú del día como carta. Asimismo, el servicio de hotel deberá ofertarse como mínimo con el desayuno incluido.

1.14. El Ayuntamiento y el adjudicatario establecerán, de mutuo acuerdo, el importe a cobrar a los usuarios por el servicio de hospedaje. En cualquier caso, constituyendo el municipio de Zegama lugar de paso del Camino de Santiago, se fijará por el Ayuntamiento de Zegama una tarifa especial, tanto de manutención como de hospedaje, a aquellos peregrinos que realicen, acreditándolo, el citado Camino. En los días u horarios en que esté cerrado el Parketxe, deberán de prestar el servicio de hospedaje a los peregrinos tanto en el propio Ostatu o en el albergue de los peregrinos.

1.15. Al objeto de prestar debidamente el servicio y facilitar una presencia de los responsables del servicio, el adjudicatario, o un responsable designado por el adjudicatario deberá residir en el .

1.16. El contratista deberá participar en la gestión de turismo, así como formar parte, en caso de resultar designado, en los órganos o foros de turismo de Euskadi.

1.17. El contratista deberá sufragar el



edo tresnen instalazio gastuei aurre egin beharko die (hala nola, kafe-makina, izotz-makina, ontzi-garbigailua, kafe-errota, etxeko gauzak etab.). Horretarako, esleipendunak esleipena jaso eta bi hilabeteko epean, jartzen dituen elementuen inventario bat egingo du, Udalak hau egiaztatu beharko duelarik.

1.18. Esleipendunak beheko solairuan dauden komunen mantendimendua, garbiketaz eta txukuntzeaz arduratuko da (beharrerakoak diren produktuak barne). Zentzu honetan, bestelako zerbitzuen mantendimendua arduratuko da, igogailuarena izan ezik.

1.19. Kontratistak ri buruz egiten duen edozein publizitatean honako erreferentzia jaso beharko du: "Zegama Jatetxe-Pentsioa". Erreferentzia hori ere, telefono gidatan erabili beharko da, horien gastuak bere kargu izango direlarik.

1.20 Esleipenaren kontrataua sinatzerakoan, esleipendunak dagokion dokumentazioa aurkeztu beharko du, Eusko Jaurlaritzako Departamendu aginpideunak dagokion baimena eman dezan.

4. ZERBITZUAREN ORDUTEGIA ETA EGUTEGIA

Ordutegia, Udalarekin adostuko da, erabiltzaileen eskaeren arabera antolatz, eta printzipioz urte guztian zehar irekita egon beharko da (gabon eguna eta beste egunen bat kenduta)-

5.- TABERNA-JATETXEKO PRODUKTUEN ETA LOGELEN PREZIOAK?

Esleipendunak ezarriko ditu prezioak. Prezio horiek Zegamako udaltxean aurkeztuko dira jarduerari ekiten hasi aurretik; modu berean, prezioak berrikusiko diren bakoitzean

gasto de instalación de aquellos enseres y mobiliario que no hayan sido instalados por el Ayuntamiento, entre las que cabe citar, a modo indicativo, la cafetera, la máquina de hielo, el lavavajillas, molinillo, ajuar doméstico, etc. A tal efecto se efectuará, por parte del contratista en el plazo de dos meses desde la adjudicación, un inventario en el que figuren de forma detallada sus aportaciones, inventario cuyo detalle deberá ser certificado por el Ayuntamiento tras su presentación.

1.18. El contratista se responsabilizará del mantenimiento, limpieza y adecentamiento de los servicios públicos existentes en planta baja (incluida la provisión de los productos necesarios). En este sentido se hará cargo del mantenimiento de los diversos servicios, salvo del ascensor.

1.19. El contratista se obliga a que toda la propaganda o publicidad que se realice refiero al Ostatu aparezca con la referencia "Zegama Jatetxe-Pentsioa". Esta misma referencia deberá ser la que utilice en la/s guías de teléfono, siendo de cuenta del adjudicatario los gastos derivados de dichas inserciones.

1.20. A la firma del contrato de adjudicación, el contratista del servicio deberá presentar la documentación necesaria para que el Departamento de Industria, Comercio y Turismo del Gobierno Vasco, conceda la autorización pertinente al Ostatu.

4.- HORARIOS Y CALENDARIO DEL SERVICIO

El horario se negociará con el Ayuntamiento y se establecerá en función de las necesidades de los usuarios, debiendo mantenerse abierto, en principio, durante todos los días del año (salvo el día de Navidad y algún otro que se así establezca).

5.- PRECIO DE LOS PRODUCTOS DEL BAR-CAFETERÍA-HOSPEDAJE?

Los precios se establecerán por la persona adjudicataria. Estos precios deberán presentarse al Ayuntamiento de Zegama previo inicio de la actividad así como en las



udaletxean aurkeztuko dira prezio berriak, sucesivas revisiones que se produzcan, para que éste autorice su aplicación. Udalak bere oniritzia eman dezan.

Zerbitzu desberdinen prezioak leku ageriak jarriko dira jendeak ikus ditzan.

6. HIZKUNTZA BALDINTZAK

Zerbitzuaren erabiltzaileari harrera eta erantzuna administrazioari eskatzen zaizkion hizkuntza baldintza berdinatan egiten sariatuko da.

Administrazioak onartutako hizkuntza-irizpideei jarraituz, herritarrekiko ahozko harremanetan lehen hitza euskaraz egingo da. Modu berean, era guztietako jakinarazpen eta komunikazioak (menu-kartak, inprimakiak, oharrak, abisuak, ordutegiak, fakturak eta trafikoko bestelako agiriak...) euskaraz eta gaztelaniaz egingo dira.

Euskarazko testuen kalitatea ziurtatzeko, zabalpen handiko testuak edota behin eta berriz erabiltzeakoak administrazioko Euskara Zerbitzura eramango dira.

Enpresa esleipendunak administrazioaren hizkuntz araudiaren arabera jokatuko du, kontratuaren xede diren jarduera guztieta; era berean, enpresak administrazioarekin dituen ahozko zein idatzizko harremanak (kontratuak, fakturak, txostenak, bilerak, konsultak, etab.), lehentasunez, administrazioaren lan hizkuntzaren araberakoak izango dira .

Zegaman, 2018ko irailaren 17an. – Alkateak.

Los precios de los diferentes servicios se colocarán en lugar visible al público en general.

6. REQUISITOS LINGUISTICOS

La atención a las personas usuarias se procurará llevarla a cabo en condiciones lingüísticas idénticas a las que de hecho se exijan a la administración.

De conformidad con los criterios lingüísticos aprobados por la administración, la atención se hará inicialmente en lengua vasca. Se harán en euskera y castellano cualquier tipo de notificaciones y comunicaciones (cartas del menú, impresos, notas, avisos, horarios, facturas y otros documentos de tráfico).

Con el fin de asegurar la calidad de los textos en euskera, deberán someterse al Servicio de Euskera de la administración los textos de amplia difusión o de uso repetitivo.

Asimismo, las relaciones tanto verbales como escritas (contratos, facturas, informes, reuniones, consultas, etc.) de la empresa con la administración se ajustarán, preferentemente, a la lengua de trabajo de ésta última.

Zegama, a 17 de septiembre de 2018.- El Alcalde.





ZEGAMAKO UDALA

I. ERANSKINA

ANEXO I. PLANOAK/ PLANOS



ZEGAMAKO UDALA

Egileak/Autores:	ZEGAMAKO UDALA		Data/Fecha:	2.009	Fitzalegia/Fichero:																																																																																																																																																																																																																																																																																								
					Zegama/07073-Inventario Caminos																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			Fitxa zkla/Nº Ficha:	005	Orientalde zkla/Nº Hoja:																																																																																																																																																																																																																																																																																								
					1 de 7																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Inventario de Edificios Públicos																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Higilezinen identifikazioa/Identificación de inmuebles:	CONCEJO		Identificación catastral zkia / N.º de identificación catastral																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Eraikin-mota/Tipo de edificio:	-		Eraikinaren edata/Antigüedad del edificio	Solairu kopurua/Número de pisos.																																																																																																																																																																																																																																																																																									
			REFORMADO EN 1984	B+II																																																																																																																																																																																																																																																																																									
MATERIALES DE LA EDIFICACION		DISTRIBUCION INTERIOR																																																																																																																																																																																																																																																																																											
-CIMENTACION		-PARTICIONES	ALDAÑERIA																																																																																																																																																																																																																																																																																										
-SOLERA		-CARPINTERIA	MADERA																																																																																																																																																																																																																																																																																										
ESTRUCTURA: MADERA		-TECHOS	FALSO TECHO DE PLADUR																																																																																																																																																																																																																																																																																										
CUBERTA		-PAREDES	-																																																																																																																																																																																																																																																																																										
FACHADAS: PIEDRA+RASEO+PINTURA		-SUELOS	-																																																																																																																																																																																																																																																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>PLANTA</th> <th>USO</th> <th>Superficie Util (m²)</th> <th>Sup. Total Construida (m²)</th> <th>Altura m.</th> <th>Calidad construcción</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="15">P.B.</td> <td>ALMACEN</td> <td>28,35</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>ASEO PRIVADO</td> <td>4,65</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>OFICCE</td> <td>12,98</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>COCINA OSTATU</td> <td>31,10</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>ESCALERA (RECEPCION)</td> <td>3,67</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>ASEO MUJERES</td> <td>2,65</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>ASEO MINUSVALIDOS</td> <td>3,65</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>BAR OSTATU</td> <td>21,45</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>BARRA OSTATU</td> <td>12,99</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>HALL-PASILLO</td> <td>18,43</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>ASEO COMEDOR</td> <td>8,17</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>CASINO</td> <td>38,32</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>COCINA CASINO</td> <td>12,88</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>COMEDOR</td> <td>32,55</td> <td>232,83</td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="15">P-1</td> <td>DORMITORIO 1</td> <td>12,15</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>DORMITORIO 2</td> <td>13,53</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>DORMITORIO 3</td> <td>13,97</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>DORMITORIO 4</td> <td>12,21</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>DORMITORIO 5</td> <td>13,62</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>DORMITORIO 6</td> <td>13,01</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>DORMITORIO 7</td> <td>28,43</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>BAÑO 1</td> <td>3,27</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>BAÑO 2</td> <td>3,63</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>BAÑO 3</td> <td>3,36</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>BAÑO 4</td> <td>3,22</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>BAÑO 5</td> <td>3,04</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>BAÑO 6</td> <td>3,04</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>BAÑO 7</td> <td>4,59</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>SALA COMUN</td> <td>12,45</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>PASILLO 1</td> <td>6,10</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>PASILLO 2</td> <td>15,39</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>BALCONES</td> <td>1,60</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>ALMACEN</td> <td>6,97</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>COMEDOR</td> <td>17,93</td> <td>260,59</td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="10">P-2</td> <td>DORMITORIO 1</td> <td>14,80</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>DORMITORIO 2</td> <td>9,00</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>DORMITORIO 3</td> <td>9,00</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>DORMITORIO 4</td> <td>14,18</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>DORMITORIO 5</td> <td>15,32</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>BAÑO 1</td> <td>4,01</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>BAÑO 2</td> <td>3,27</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>BAÑO 3</td> <td>3,27</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>BAÑO 4</td> <td>3,32</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>BAÑO 5</td> <td>3,62</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>ALMACEN</td> <td>7,16</td> <td></td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td>PASILLOS</td> <td>20,60</td> <td>129,48</td> <td></td> <td>BUENA</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">ACOMETIDAS DE SERVICIO</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>ABASTECIMIENTO DE AGUA</td> <td></td> <td>■</td> <td colspan="2">TELEFONOS</td> <td>■</td> </tr> <tr> <td>SANEAMIENTO DE AGUAS FETALES</td> <td></td> <td>■</td> <td colspan="2">DAS PROFANO</td> <td>■</td> </tr> <tr> <td>ENERGIA ELECTRICA</td> <td></td> <td>■</td> <td colspan="2"></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6">OHARRAK:</td> </tr> </tbody> </table>		PLANTA	USO	Superficie Util (m ²)	Sup. Total Construida (m ²)	Altura m.	Calidad construcción	P.B.	ALMACEN	28,35			BUENA	ASEO PRIVADO	4,65			BUENA	OFICCE	12,98			BUENA	COCINA OSTATU	31,10			BUENA	ESCALERA (RECEPCION)	3,67			BUENA	ASEO MUJERES	2,65			BUENA	ASEO MINUSVALIDOS	3,65			BUENA	BAR OSTATU	21,45			BUENA	BARRA OSTATU	12,99			BUENA	HALL-PASILLO	18,43			BUENA	ASEO COMEDOR	8,17			BUENA	CASINO	38,32			BUENA	COCINA CASINO	12,88			BUENA	COMEDOR	32,55	232,83		BUENA						P-1	DORMITORIO 1	12,15			BUENA	DORMITORIO 2	13,53			BUENA	DORMITORIO 3	13,97			BUENA	DORMITORIO 4	12,21			BUENA	DORMITORIO 5	13,62			BUENA	DORMITORIO 6	13,01			BUENA	DORMITORIO 7	28,43			BUENA	BAÑO 1	3,27			BUENA	BAÑO 2	3,63			BUENA	BAÑO 3	3,36			BUENA	BAÑO 4	3,22			BUENA	BAÑO 5	3,04			BUENA	BAÑO 6	3,04			BUENA	BAÑO 7	4,59			BUENA	SALA COMUN	12,45			BUENA	PASILLO 1	6,10			BUENA	PASILLO 2	15,39			BUENA	BALCONES	1,60			BUENA	ALMACEN	6,97			BUENA	COMEDOR	17,93	260,59		BUENA						P-2	DORMITORIO 1	14,80			BUENA	DORMITORIO 2	9,00			BUENA	DORMITORIO 3	9,00			BUENA	DORMITORIO 4	14,18			BUENA	DORMITORIO 5	15,32			BUENA	BAÑO 1	4,01			BUENA	BAÑO 2	3,27			BUENA	BAÑO 3	3,27			BUENA	BAÑO 4	3,32			BUENA	BAÑO 5	3,62			BUENA	ALMACEN	7,16			BUENA	PASILLOS	20,60	129,48		BUENA						ACOMETIDAS DE SERVICIO						ABASTECIMIENTO DE AGUA		■	TELEFONOS		■	SANEAMIENTO DE AGUAS FETALES		■	DAS PROFANO		■	ENERGIA ELECTRICA		■				OHARRAK:					
PLANTA	USO	Superficie Util (m ²)	Sup. Total Construida (m ²)	Altura m.	Calidad construcción																																																																																																																																																																																																																																																																																								
P.B.	ALMACEN	28,35			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	ASEO PRIVADO	4,65			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	OFICCE	12,98			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	COCINA OSTATU	31,10			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	ESCALERA (RECEPCION)	3,67			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	ASEO MUJERES	2,65			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	ASEO MINUSVALIDOS	3,65			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	BAR OSTATU	21,45			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	BARRA OSTATU	12,99			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	HALL-PASILLO	18,43			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	ASEO COMEDOR	8,17			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	CASINO	38,32			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	COCINA CASINO	12,88			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	COMEDOR	32,55	232,83		BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
P-1	DORMITORIO 1	12,15			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	DORMITORIO 2	13,53			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	DORMITORIO 3	13,97			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	DORMITORIO 4	12,21			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	DORMITORIO 5	13,62			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	DORMITORIO 6	13,01			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	DORMITORIO 7	28,43			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	BAÑO 1	3,27			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	BAÑO 2	3,63			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	BAÑO 3	3,36			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	BAÑO 4	3,22			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	BAÑO 5	3,04			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	BAÑO 6	3,04			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	BAÑO 7	4,59			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	SALA COMUN	12,45			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
PASILLO 1	6,10			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																									
PASILLO 2	15,39			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																									
BALCONES	1,60			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																									
ALMACEN	6,97			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																									
COMEDOR	17,93	260,59		BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																									
P-2	DORMITORIO 1	14,80			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	DORMITORIO 2	9,00			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	DORMITORIO 3	9,00			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	DORMITORIO 4	14,18			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	DORMITORIO 5	15,32			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	BAÑO 1	4,01			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	BAÑO 2	3,27			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	BAÑO 3	3,27			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	BAÑO 4	3,32			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	BAÑO 5	3,62			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																								
ALMACEN	7,16			BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																									
PASILLOS	20,60	129,48		BUENA																																																																																																																																																																																																																																																																																									
ACOMETIDAS DE SERVICIO																																																																																																																																																																																																																																																																																													
ABASTECIMIENTO DE AGUA		■	TELEFONOS		■																																																																																																																																																																																																																																																																																								
SANEAMIENTO DE AGUAS FETALES		■	DAS PROFANO		■																																																																																																																																																																																																																																																																																								
ENERGIA ELECTRICA		■																																																																																																																																																																																																																																																																																											
OHARRAK:																																																																																																																																																																																																																																																																																													



ZEGAMAKO UDALA

Egileak/Autores:	ZEGAMAKO UDALA		Data/Fecha:	Fitxategia/Fichero:
			2.009	Zegama/07073-Inventario Caminos/
			Fitxa zkla./Nº Ficha:	005
			Orientalde zkla./Nº Hoja:	2 de 7
Inventario de Edificios Públicos				
Hipglezinen identifikazioa/Identificación de inmuebles: CONCEJO	Identifikazio catastroan zkla./Nº de identificación catastral 0701A61			
Eraikin-mota/Tipo de edificio: - - -	Eraikinaren edata/Antigüedad del edificio REFORMADO EN 1984 Solairu kopurua/Número de pisos. B+II			



ZEGAMAKO UDALA

Egileak/Autores: ERAIN ESTUDIOS Y PROYECTOS	ZEGAMAKO UDALA  Inventario de Edificios Públicos	Date/Fecha: 2.009	Fitxategia/Fichero: Zegamal07073- Inventario Caminos
		Fixa zkia /Nº Ficha: 005	Orrielloa zkia /Nº Hoja: 3 de 7
Higiezinaren identifikazioa/Identificación de inmuebles: CONCEJO	Identifikazio karterrian zkia / Nº de identificación catastral 0701A61	Eraikinaren edata/Anérguedad del edificio REFORMADO EN 1984	
Eraikin-mota/Tipo de edificio: -	Solairu kopurua/Número de pisos. B+II		

PARTE DELANTERA



PARTE TRASERA

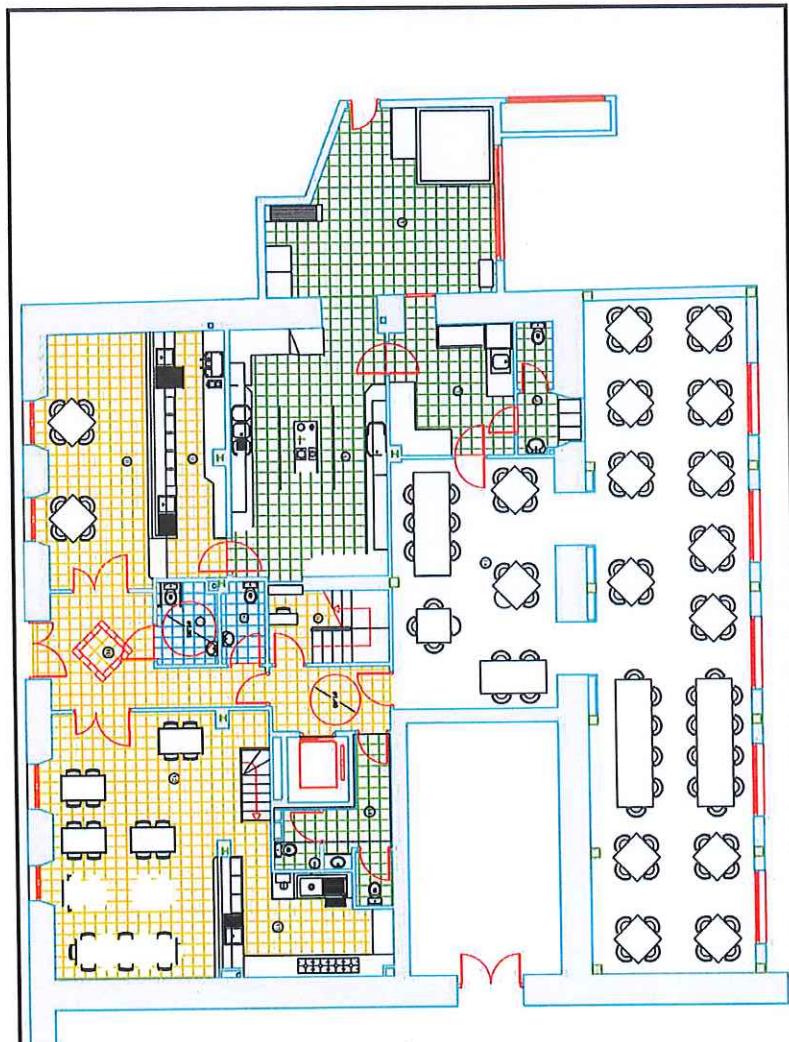




ZEGAMAKO UDALA

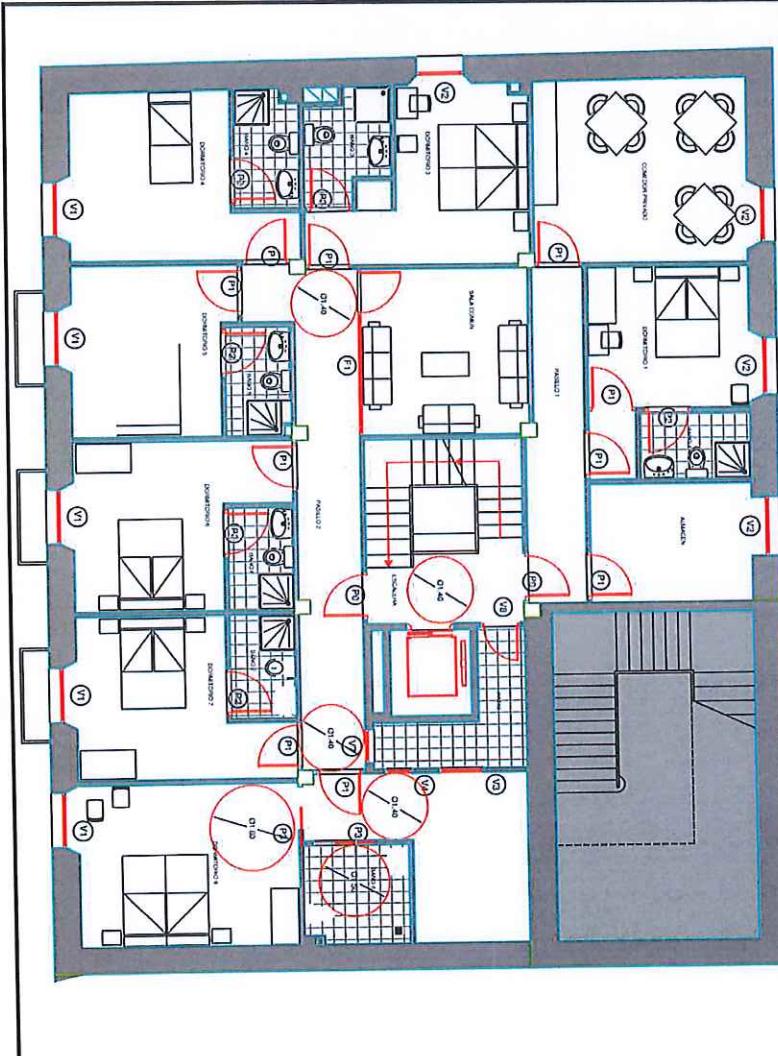
Egileak/Autores:	ZEGAMAKO UDALA	Date/Fecha:	Fitzategia/Ficheró:
		2.009	Zegama07073- Inventario Caminos
	Inventario de Edificios Públicos	Fitxa zkla /Nº Ficha:	005
		Orraldo zkla /Nº Hoja:	4 de 7
Higiezinaren identifikazioa/Identificación de inmuebles:	Identifikazio catastan zkla / Nº de Identificación catastral		
CONCEJO	0701A61		
Eraikin-mota/Tipo de edificio:	Eraikinaren edad/Antigüedad del edificio	Solairu kopurua/Número de pisos.	
-	REFORMADO EN 1984	B+II	

PLANTA BAJA





ZEGAMAKO UDALA

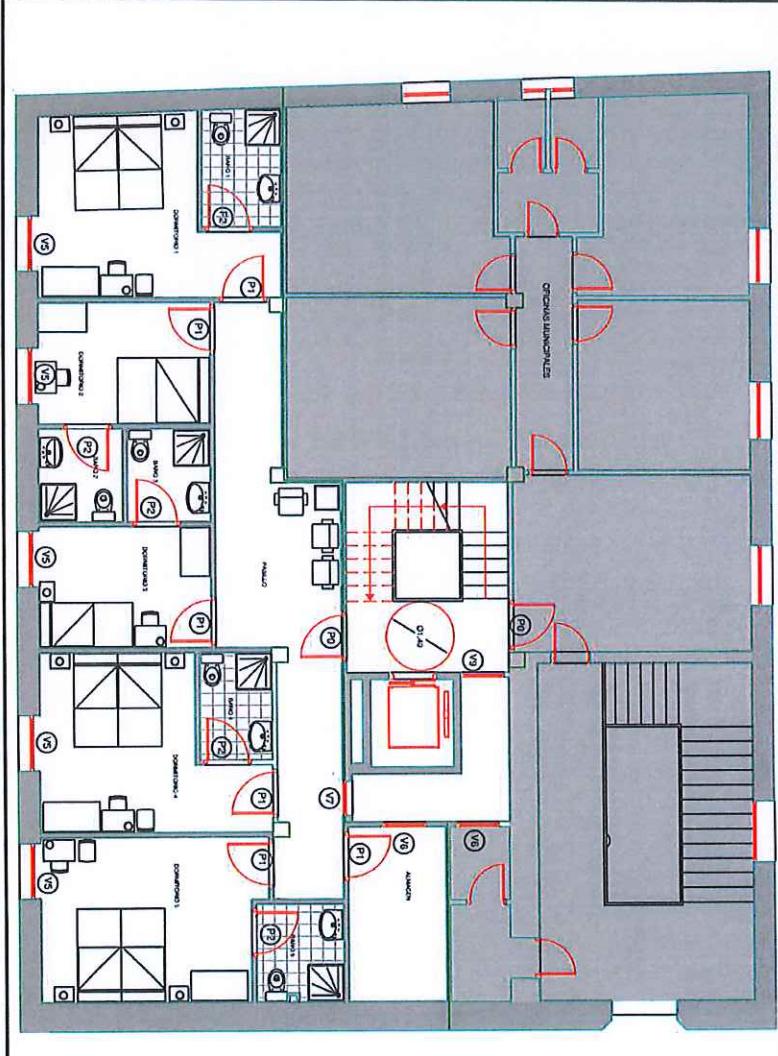
Egileak/Autores:	ZEGAMAKO UDALA		Data/Fecha:	Fitxategia/Fichero:
		Inventario de Edificios Pùblicos	2.009	Zegama07073- Inventario Caminos
			Fitxa zkla/Nº Ficha:	005
			Oriolade zkla /Nº Hoja:	5 de 7
Higiezinaren identifikazioa/Identificación de Inmuebles:	CONCEJO		Identifikazio karrastan zkla / Nº de Identificación catastral	0701A61
Eraikin-mota/Tipo de edificio:	REFORMADO EN 1984		Eraikinaren adina/Antigüedad del edificio	Solalur kopurua/Número de pisos: B+II
PRIMERA PLANTA				
				



ZEGAMAKO UDALA

Egileak/Autores: ERAIN ESTUDIOS Y PROYECTOS www.erain.com arauzi Arquitectos Técnicos y Proyectos Generales	ZEGAMAKO UDALA  Inventario de Edificios Públicos	Data/Fecha: 2.009 Fitxategia/Fichero: Zegama07073-Inventario Caminos Fitxa zkla./Nº Ficha: 005 Orrialde zkla./Nº Hoja: 6 de 7
Higlezinaren identifikazioa/Identificación de inmuebles: CONCEJO	Identifikazio catastral zkla / Nº de identificación catastral 0701A61	
Eraikin-mota/Tipo de edificio: -	Eraikinaren adina/Antigüedad del edificio REFORMADO EN 1984	Solairu kopurua/Número de pisos. B+II

SEGUNDA PLANTA

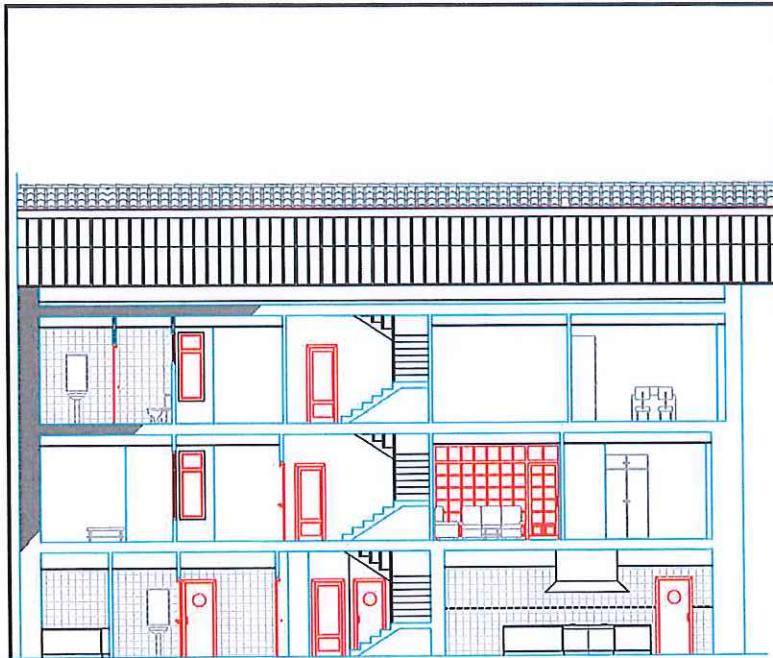




ZEGAMAKO UDALA

Egileak/Autores:	ZEGAMAKO UDALA	Data/Fecha:	Fitxategia/Ficha:
 ERAIN ESTUDIOS Y PROYECTOS	 arauñi Arte, Unidad y Particular Textura	2.009	Zegamako07073- Inventario Caminos
Inventario de Edificios Públicos		Fitxa zkia /Nº Ficha:	005
		Orientealde zkia /Nº Hoja:	7 de 7
Higiezinen identifikazioa/Identificación de inmuebles: CONCEJO	Identifikazio catrastan zkia / Nº de Identificación catastral 0701A61	Eraikinaren adina/Antigüedad del edificio REFORMADO EN 1984	Solairu kopurua/Número de pisos. B+II

SECCIÓN DE CONCEJO





II.ERANSKINA. ZERBITZU TEKNIKOEN TXOSTENA

GAIA: Zegamako Ostatuko zerbitzuen ustiaketa

Aurrekariak:

Txosten honen asmoa Zegamako Ostatuko zerbitzuen ustiaketa egiteko baldintzak aztertzea da.

Baldintzek eremu hau hartzen dute: taberna-jatetxe eta Ostatuko logelak osatutakoa

Udal teknikariek tokia ikuskatu dute.

Egungo egoera:

- § Lokaklak badauka ur-hornidura
- § Saneamenduko konexioa badauka.
- § Instalazio elektrikoa egoera onean dago

- Eraikinak eskatzen du:

Ostatua berriro ireki eta ustiatzeko baldintzak :

- Jarduera-baldintzak:
- 296/1997 Dekretua, abenduaren 16ko, Euskal Autonomia Erkidegoan ikuskizun publikoen eta jolas jardueren ordutegiak ezarri eta jarduera horien beste alderdi batzuk arautu dituena, eta 210/1998 Dekretua, aurreko dekretua aldatzen duena.

Jarduera hori 2. TALDEAn sartuko litzateke: Alkoholdun edariak emateko baimena duten lokal eta instalazioak edo sukaldaritza jarduerak egiteko baimena dutenak, esaterako: – tabernak, ardandegiak, barrak, kafe-barrak, snack-ak, jatetxeak, erretegiak, kafetegiak, autozerbitzuak, janari-etxeak, txokoak, elkarte gastronomikodak, sagardotegiak eta asimilagarriak.

Araudi horren arabera, ixteko ordutegia honakoa da:

Neguan:

-Egun arrunta: 01:00

-Ostiral eta jai-bezperetan: 2:30

Udan:

-Egun arrunta: 1:30

- Ostiral eta jai-bezperetan 3:00

Eusko Jaurlaritzaren 36/2012 Dekretuak, bere 12. atalean ezartzen duenaren ondorioetarako, urte naturalerako lokalak edo instalazioak ixteko ordutegi berezia onartu zen Udalbatzarrak 2013ko martxoaren 26an egindako bilkuran. Egun horietan, ohiko ordutegi orokorra bi orduz luzatuko da, jarraiad adierazten diren egunetan:

- Inauterietako ostegunetik asteartera.
- Zegamako Gazte Egunean.
- Olaberria auzoko jai egunetan.
- Zegamako San Bartolome jai egunetan.
- Zegama-Aizkorri Maratoi eguna.
- Zegamako San Martin feria egunean..
- Abenduaren 31n.

- Ostalaritzako ordenantza: Ez dago.



Ostatuaren eta biltegia eta komuna dauden eraikinaren altuera libreak Ostatuako langileentzako espazioen eta komun publikoentzako altuera librea: 2,50 m Komunak Komunak jendeak erabiltzeko irekita egongo dira. Garbi-garbi eta baldintza higieniko egokietan egongo dira. Sexu bakoitzak bere komuna izango du, eta honakoak izango dituzte gutxienez: emakumeen komunean komun-ontzia eta konketa; eta gizonezkoen komun-ontzia, pixatokia eta konketa (gehienez 120 pertsona).

Aireztapen natural zuzena edo behartua izango dute, eta gela bakoitzean larrialdiko argiak jarrita izango ditu.

Sukaldea

Sukaldeetako aire-hustuketa lokalizatua, ke-kanpainen bitarte egingo da. Kanpai horrek aireak daramatzan koipe eta solidoak gelditzeko iragazkia izango du. Gero kea kanporantz bideratuko da hustubide esklusiboen bidez.

Sukalderako gasa erabiltzen bada energia-iturri moduan, gasa automatikoki detektatzeko instalazioa jarri beharko da. Detektagailuak zarata eta argi seinaleak egingo ditu eta ongi ikusteko moduan GASA hitza idatzita izango du.

- Eusko Jaurlaritzako Osasun Departamentuaren baldintzak

Ondorengo araua bete, eta jarduteko baimen sanitarioa lortu beharko du.

AGINDUA, 2002ko martxoaren 15eko, Osasun sailburuaren, jantoki kolektiboak eta azken kontsumitzalearentzako janari prestatuak egiten dituzten establezimendu ez industrialak sailkatzea eta horiek Euskal Autonomia Erkidegoan bete behar dituzten neurri sanitarioak finkatzeko dena.

- Zarata eta bibrazioei buruzko Udal Ordenantza

Ordenantzaren 8. artikuluaren arabera, "...debekatua dago, oro har, bide publikoan irratia eta telebistak, disko-jogailuak eta musika-tresnak piztu eta erabiltzea, publizitate-mezuak ematea edota zarata eta bibrazioak sortzen dituen beste edozein jarduera burutzea.

Ez da horrelako mugapenik ezarriko ondorengo kasuetan: alarma egoeran, larrialdietan, usadiozko jai, ospakizun eta izaera berezikiko ekitaldi ofizialetan, kultur ekitaldieta eta interes publiko nahiz sozialagatik horretarako premia ikusten denean."

Horregatik, kanpoan zarata eta bibrazioak sortuko dituen edozein jarduera egiteko baimena emanet gero, alboko eraikinetako fatxadetan kanpoaldeko zarata hartze mailek ez dituzte ondorengo mugak gaindituko: gauez (22:00-8:00) 45 dB(A) eta egunez (8:00-22:00) 55 dB(A).

- 4/1995 Legea, azaroaren 10eko, Jendaurreko Ikuskizunak eta Jolas Jarduerak arautzekoa.

"...Jolas jarduerak esparru irekian:

Aseguru-agiria izan beharko dute barrupe, instalazio eta zerbitzuetako egoera objektiboa edo bertako langileek egindako lanaren ondorioz bertaratuei egindako kalteengatik, jabeen erantzukizun zibilari aurre egiteko

(Aseguruek ziurtatu beharreko gutxieneko kapitalak araudiz zehaztuko dira, jardunaren ezaugarrien eta barruepeak duen edukieraren arabera)."

Ikuskizun edo jolas-jardueretarako aldi baterako instalazio edo egitura eramangarri nahiz desmuntagarriak jartzeko, horien sendotasuna eta egonkortasuna bermatuz teknikari eskudunak idatzitako egiaztagiria beharko da. Erabiltzaileen eskura kexa-liburua eduki beharko da.

Lokalak, ezargarria den jarduera araudian adierazitakoa betetzen du. Era berean, irisgarritasun baldintzak betetzen ditu.



ANEXO II. INFORME SERVICIOS TECNICOS

ASUNTO: Explotación del Ostatua de Zegama.

Mediante este informe se pretende analizar las condiciones de explotación del Ostatua de Zegama.

Se entiende que las condiciones de acondicionamiento y explotación del , corresponden al área delimitada por el bar-restaurante y la hospedería.

Se ha efectuado una visita de inspección por parte de los técnicos municipales.

Estado actual:

- § El dispone de abastecimiento de agua.
- § Dispone de conexión a saneamiento.
- § La instalación eléctrica está en correcto estado

- § Las edificación requiere:

Condiciones para la apertura y explotacion del local:

- Decreto 296/1997, de 16 de diciembre, por el que se establecen los horarios de los espectáculos públicos y actividades recreativas y otros aspectos relativos a estas actividades en el ámbito de la Comunidad Autónoma Vasca y su modificación Decreto 210/1998.

Esta actividad se encuadraría en el GRUPO 2: instalaciones con autorización para expedir bebidas con alcohol o ejercer actividades de restauración, tales como: tabernas, bodegas, bares, cafés – bares, snacks, restaurantes, asadores, cafeterías, autoservicios, casas de comida, txokos, sociedades, sidrerías, y asimilables.

Según esta normativa los horarios de cierre serían:

Invierno:

Día normal: 01:00

Viernes y vísperas de festivos: 2:30

Verano:

Día normal: 1:30

Viernes y vísperas de festivos: 3:00

A efectos de lo establecido en el art. 12 del Decreto 36/2012 del Gobierno Vasco, el Pleno, en sesión celebrada el 26 de marzo de 2013, aprobó el horario especial conforme a las fiestas locales. Conforme a ello, el horario ordinario se podrá ampliar en dos horas, en los siguientes días:

- Carnavales de jueves a martes.
- Zegamako Gazte Egunean
- Olaberria auzoko jai egunetan.
- Zegamako San Bartolome jai egunetan.
- Zegama-Aizkorri Maratoi eguna..
- Zegamako San Martin feria egunean.
- Abenduaren 31n.

Ordenanza de hostelería: No hay.

Alturas libres de cantina y edificio almacén-aseo



Altura libre mínima de espacios destinados al personal de la cantina y aseos públicos: 2,50 m

Aseos

Los aseos estarán abiertos al público, en las debidas condiciones de salubridad e higiene. Los aseos serán independientes para cada sexo y dispondrán como mínimo un inodoro y un lavabo para señoras y un inodoro, un urinario y un lavabo para caballeros.

Dispondrán de ventilación natural directa o forzada y alumbrado de emergencia en cada dependencia.

Cocina

La extracción localizada de la cocina se realizará mediante campana de captación de humos dotada de filtros de retención de grasas y sólidos en suspensión. Posteriormente los humos serán dirigidos al exterior mediante conducto de evacuación exclusivo.

Si se va a utilizar cualquier tipo de gas como suministro energético para la cocina, deberá implantar una instalación de detención automática conectada a señal luminosa que tenga impresa la palabra Gas colocada en lugar visible.

- Condiciones del departamento de sanidad del G.V.

Deberá cumplir la siguiente normativa y obtener la autorización sanitaria de funcionamiento. ORDEN de 15 de marzo de 2002, del Consejero de Sanidad, por la que se establecen las condiciones sanitarias y la clasificación de los comedores colectivos y de los establecimientos no industriales de elaboración de comidas preparadas para el consumidor final en la Comunidad Autónoma del País Vasco.

- Normativa sobre ruidos y vibraciones

Con carácter general se prohíbe en la vía pública accionar aparatos de radio y televisión, tocadiscos, instrumentos musicales, emitir mensajes publicitarios o cualquier otra actividad que genere ruidos y vibraciones.

Estas limitaciones no se rigen en caso de alarma, emergencia, durante la celebración de actuaciones o festejos tradicionales y actos con especial proyección oficial, cultural o cuando por razones de interés público y social así lo aconsejen.

Por ello, en caso de que se permita cualquier tipo de actividad en el exterior que genere ruidos y vibraciones, la emisión máxima de las mismas deberá garantizar que los niveles de recepción externos en las fachadas de los edificios colindantes no sobrepasen los 45 dB(A) en horario nocturno (22:00-8:00) y los 55 dB(A) en horario diurno (8:00-22:00).

- Ley 4/1995, de 10 de noviembre, de espectáculos públicos y actividades recreativas.

Actividad recreativa en recinto abierto:

Disponer de una póliza de seguro que cubra la responsabilidad civil de sus titulares por daños a los concurrentes como consecuencia de las condiciones objetivas de los locales, sus instalaciones y servicios o de la actividad del personal a su servicio.(los capitales mínimos que deberán cubrir las pólizas se determinarán reglamentariamente en función de las características de la actividad y el aforo de la instalación).

En el caso de que se instalen instalaciones o estructuras eventuales, portátiles o desmontables para la celebración de espectáculos o actividades recreativas deberán disponer de un certificado redactado por técnico competente en la que se garantice la solidez y la estabilidad de las mismas.

Tener a disposición de los usuarios libro de reclamación

El local cumple con lo establecido en la normativa de actividades que le es de aplicación. Asimismo, cumple con la normativa de accesibilidad.



ZEGAMAKO UDALA

III. ERANSKINA

ANEXO III. INVENTARIOA/ INVENTARIO

(Kontrataazio espedientearen jasotakoaren arabera erantsiko dena/ El que se incluya conforme al que se recoja en el expediente de contratación).